

Referat styringsdialogmøde Sundby-Hvorup Boligselskab

Deltagere:

Jens Erik Grøn, Rikke Naur Dybdahl, Hans Bøyen Christensen – Sundby Hvorup Boligselskab

Henrik Lykke, Bettina Breiner – Brønderslev Kommune

Afbud fra Allan - Sundby-Hvorup og Allan – Brønderslev Kommune

Møde afholdt 13. november 2025 kl. 14-15.30 hos Sundby-Hvorup Boligselskab, Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby

1. Godkendelse af dagsorden
 - a. Godkendt
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialogmøde
 - a. Godkendt
3. Gennemgang af dokumentationspakken
 - a. Benchmarking er forbedret i de senest år
 - b. Billigere administrationsomkostninger end landsgennemsnittet
 - c. Byggesagshonoraret er steget – formentligt på grund af større sager
 - d. Lidt lejeledighed i afd. 82, Blåbærhaven
 - e. Afdeling 83 i Asaa har i regnskabsåret været ramt af fraflytninger, men det er faldet til ro igen.
 - f. Afdeling 84 udestår i forhold til endelig afklaring på omkostningerne til en større renovering. Udestående er med LBF. Afdelingen bliver lagt sammen med afdeling 82 når renoveringssagen er afsluttet. Og under forudsætning af, at beboerdemokratiet stemmer for.
 - g. Samlet er effektivitetstallene bedre end sidste år.
 - h. Øget renteindtægter skyldes indtægter fra obligationer. Indtægten er fordelt på afdelingerne.
 - i. Høj likviditet er bygget over 2024 og har været med til at finansierer helhedsplaner i 2025. Likviditeten er derfor faldet gen.
 - j. 81.224 millioner i dispositionsfonden – note til beløbet?
 - k. Bemærkninger fra Deloitte i revisionsprotokollen er i imødekommet eller bliver det i 2026 af boligselskabet.
4. Nyt fra boligselskabet
 - a. Foråret 2025 gav Sundby-Hvorup Boligselskab sig selv en bunden opgave i forhold til at være mere grønne og bæredygtige / fremtidssikret.
 - i. Det betyder omlægning af ressourcer, optimering af arealer og bygninger.

- ii. Der er etableret en "tilpasset grøn plan" der skal være med til at skabe mere vild natur ved boligerne.
- iii. Det hele skal være med til at fastholde og tiltrække beboere også i fremtiden.
- iv. Opgaven er vedtaget via beboerdemokratiet og medarbejderne er inddraget i løsningen.
- v. Det er et fælles ejerskab mellem boligselskabet, beboerne og medarbejderne.
- vi. Effektueres i 2026.
- b. Renoveringer i Hjallerup, hvor Landsbyggefonden kommer på besigtigelse i foråret 2026.
- c. Rævdalsparken Dronninglund kører fint med renoveringen.

5. Eventuelt

- a. Intet.